

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES.

Mexicano, originario de Ciudad de México.

Fecha de nacimiento: 1º de agosto de 1972.

Estado civil: Casado.

Domicilio: Culiacán#123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía de Cuauhtémoc, C. P. 06100, Ciudad de México.

Tel. (55) 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx

ESTUDIOS:

- Preparatoria.
Universidad Panamericana (Bachillerato) (1987-1990).
- Licenciatura en Derecho.
Universidad Panamericana (1990- 1995).
- OTROS CURSOS

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



- Especialidad en Derecho del Sistema Financiero Mexicano, Universidad Panamericana (Mención Honorífica).
- Diplomado en Finanzas para abogados, I.T.A.M. (1999).
- Curso de Introducción al Mercado de Valores. A.M.I.B.
- Curso de preceptoría notarial, Colegio de Notarios del Distrito Federal (hoy Ciudad de México).
- Curso de Alta Dirección de Empresas (AD) I.P.A.D.E. (2013 – 2014).
- Diplomado en Administración de Negocios Inmobiliarios. U.I.A. (2016 – 2017).
- Maestría en Ciencias Jurídicas Universidad Panamericana (2017-2018)

EXPERIENCIA ACADÉMICA:

- Profesor en la licenciatura en Derecho de las materias de “Bienes” y “Contratos” en la Universidad Panamericana de la Ciudad de México, desde 2009.
- Conferencista en el Colegio de Notarios de la Ciudad de México A.C.
- Profesor auxiliar en el Instituto Panamericano de Alta Dirección de Empresas (I.P.A.D.E.) Ciudad de México.

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



EXPERIENCIA NOTARIAL:

- Pasante en la notaría 72 del D.F. (hoy Ciudad de México) a cargo del Lic. Carlos Viñas Berea. 1992 – 1993.
- Pasante en las notarías 6 y 138 del D.F. (hoy Ciudad de México) a cargo, en ese entonces del Lic. Fausto Rico Álvarez y la segunda a cargo del Lic. José Antonio Manzanero Escutia. 1994-1997.
- Abogado en la notaría 222 del D.F., (hoy Ciudad de México) a cargo del Lic. Ponciano López Juárez. 1998 -2000 y 2003-2009.
- **Notario Público titular de la Notaría 30 del Distrito Federal (hoy Ciudad de México) desde 2009.**
- **Notario del Patrimonio Inmueble Federal, desde 2014.**

Notario asociado del año 2009 a junio de 2012 con el Lic. Fausto Rico Álvarez, en ese entonces notario 6 del Distrito Federal y con el Lic. Claudio Hernández de Rubín (antes notario 123 actual notario 6)

A partir de julio del 2012 y hasta agosto de 2013, estuve asociado con los licenciados Marco Antonio Ruiz Aguirre, Notario 229 y Roberto Garzón Jiménez Notario 242 ambos de la Ciudad de México.

La Notaría 30 del D.F. S.C. tiene la visión de ser líder en la prestación del servicio notarial, sobre la base del trabajo en equipo entre nosotros y mediante la integración con el equipo de nuestros clientes por medio de un servicio notarial personalizado y altamente especializado. Nuestro compromiso es con la calidad, lo que redundará en brindarle el servicio más

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



competitivo e integral a Usted y sus clientes. También para ello hemos considerado establecer oficinas modernas diseñadas ex profeso para el servicio notarial que ofrecemos teniendo en mente su comodidad.

El proceso para llegar a ser Notario en Ciudad de México me permite garantizar en todo momento; la posibilidad de análisis y valoración de las diversas problemáticas que se le presentan a nuestros clientes y determinar la solución óptima. El servicio de la notaría 30 lo realiza el notario auxiliado de un equipo jurídico altamente capacitado y con experiencia, así como con un equipo de personal especializado. Aunado a lo anterior, los valores éticos que nos rigen nos permiten garantizarles a nuestros clientes, plena seguridad en los negocios que nos confían. Todo lo anterior tiene por resultado, que podamos atender de manera profesional la amplia gama de asuntos que el servicio notarial implica, de una manera, expedita, profesional y ética.

Como resultado de la visión que tenemos del servicio notarial, la notaría 30 a efecto de atender de manera profesional y especializada los requerimientos de nuestros clientes, ha establecido **un área especializada en formalización de adjudicaciones por remate judicial** ya que esta tarea por lo compleja que es, resulta de suma dificultad para una notaría que no se especialice en ella. Para poder atender esta área con los estándares que nos caracterizan, la notaría 30 cuenta con personal especializado en trámites judiciales lo cual nos da una ventaja competitiva de suma importancia

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



La política de la Notaría 30 de la Ciudad de México, sobre el aspecto de la calidad se fundamenta en la prestación de un servicio personalizado, eficiente, ágil, transparente y confiable. Todo lo anterior lo logramos con la disponibilidad de recursos y tecnología adecuada, así como la de un equipo de trabajo altamente capacitado y comprometido. No perdemos de vista que, somos una herramienta para nuestros clientes y que la mejor forma de serles útiles es mediante la integración de equipos, para que de manera conjunta satisfacemos los requerimientos de la empresa y/o del público en general que en muchos casos es el prestatario final del servicio.

No omito comentar que tenemos amplia experiencia en operaciones inmobiliarias en provincia, así como en materia de conjuntos condominales, fusiones y subdivisiones de lotes, fraccionamientos, trámites registrales; en materia corporativa, en fusiones, escisiones, liquidaciones, créditos empresariales, reestructuras, constitución de garantías hipotecarias, prendarias sin desposesión y fideicomisos, por mencionar algunos de los actos jurídicos en los que hemos tenido la oportunidad de participar.

La Notaría 30 de la Ciudad de México, brinda servicios de manera permanente y personalizada tanto a instituciones de crédito como a despachos en el ámbito inmobiliario y corporativo, de dichas instituciones me permito destacar las siguientes:

- A) Grupo Financiero Banorte, S.A.B. de C.V.
- B) Banco Santander México, S.A. I.B.M.

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



- C) Scotiabank Inverlat, S.A.
- D) Banco Nacional de México, S.A.
- E) BBVA Bancomer, S.A. I.B.M.
- F) Banca Mifel, S.A. I.B.M.
- G) Bancoppel, S.A. I.B.M.
- H) INFONAVIT
- I) FOVISSSTE
- J) ISSFAM
- K) Banjercito, S.N.C. I.B.D.
- L) Inmobiliaria Quiero Casa, S.A. DE C.V.
- M) Kíron S.A. de C.V.
- N) Grupo Tecnocasa México, S.A. de C.V.
- O) Médica Sur, S.A.B. de C.V.
- P) Santa Ana Abogados, S.C.
- Q) Haynes & Boone, S.C.
- R) Llaguno, Name y Moreno, S.C.
- S) Greenberg Traurig, S.C.

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



- T) PEMEX
- U) Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)
- V) Creditaria Alpha, S.C.
- W) Adv Arquitectura
- X) Urbano Park
- Y) JSA Servicios, S.A. de C.V.
- Z) Marhnos Vivienda, SAPI de C.V.

En cuanto a los costos, éstos se determinan de acuerdo con el Arancel de Notarios para la Ciudad de México, tomando siempre en consideración las necesidades de nuestros clientes.

Para prestarle el nivel de servicio que requiere en la notaría contamos con personal especializado integrado por: cinco abogados, pasantes calificados provenientes de las mejores instituciones educativas del país, secretarías para recepción y escrituras, personal de archivo y fotocopiado, gestores para Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México y Estado de México, Tesorería, Secretaría de Relaciones Exteriores, Secretaría de Economía, Archivo General de Notarías, Juzgados, etc. Asimismo, se tiene relación con un despacho de gestoría externo quien se encarga del trámite de cualquier documentación en el interior de la República. Para facilitar la realización

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



de los trámites y darle celeridad a los mismos contamos con servicio de mensajería.

Por lo que se refiere a los recursos materiales, y con la finalidad de brindarle la mayor comodidad posible nuestras oficinas, cuentan con cuatro salas para firmas con capacidad total para veinticinco personas, cinco despachos para atención de clientes, recepción, áreas independientes de trabajo interno para secretarías, pasantes, gestiones, impresión y fotocopiado. Al ser un edificio inteligente, se cuenta con sistemas avanzados de control, seguridad y operación para la detección y prevención de incendios, valet parking (independiente de la notaría), tres elevadores de alta velocidad y capacidad para 10 pasajeros cada uno, acceso para personas con discapacidades motrices, estacionamiento público cerca de las oficinas, que se encuentran ubicadas:

Calle Culiacán No. 123
Piso 3, Col. Hipódromo,
Alcaldía de Cuauhtémoc
C.P. 06100, Ciudad de México.

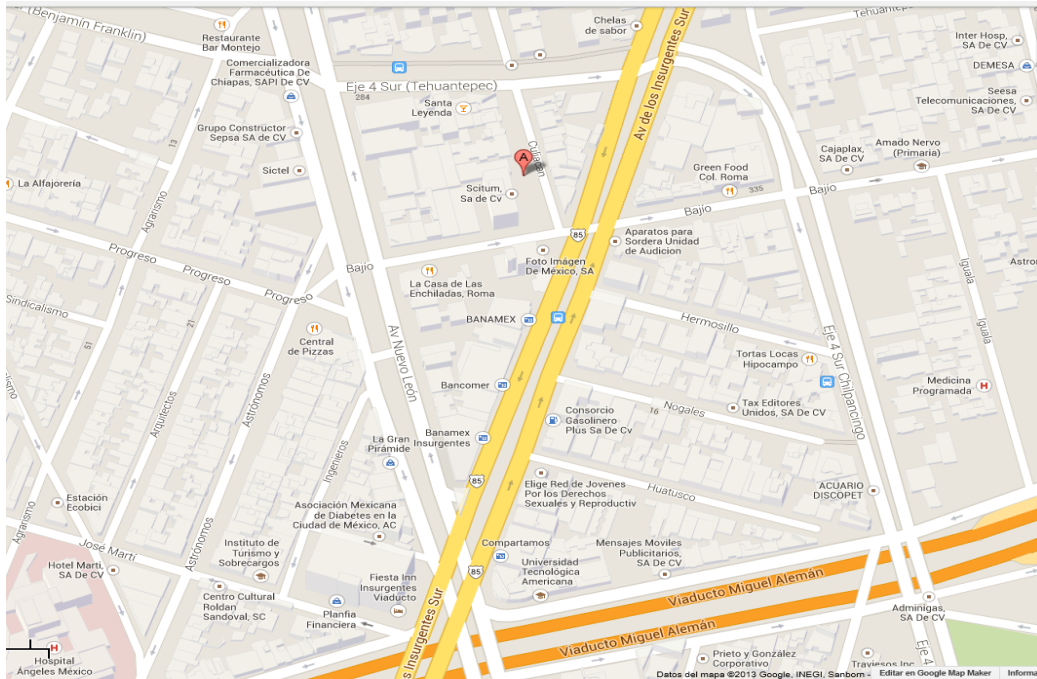
Acceso en transporte público: Mediante rutas del Metrobús, parada Nuevo León, y a tres cuadras de la estación del metro Chilpancingo (línea 9).

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS

NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



A mayor abundamiento y con la finalidad de brindarle un servicio profesional y eficiente, contamos con sistemas electrónicos de trabajo y comunicación, integrado por computadoras personales de última tecnología conectadas en red y en contacto permanente por medios remotos (internet) con diversas instituciones públicas tanto locales como federales, que agilizan la realización de algunos de los trámites y elaboración de documentos previos y posteriores a su acto jurídico, escrituras, testimonios, caja, administración, módem, e-mail, etc.

RAFAEL ARTURO COELLO SANTOS
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Culiacán No. 123, 3er piso, colonia Hipódromo,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 0600, Ciudad de México
Tel. 55 55168788

E-mail: coellonotario@notaria30.mx



Para permanecer en contacto con usted ponemos a su disposición el siguiente número telefónico y correos electrónicos:

Teléfono: (55) 55168788
coellonotario@notaria30.mx
clientes@notaria30.mx

Así como la siguiente página web en la que podrá encontrar información importante:

www.notaria30.mx

Cierto, de que el trato personal siempre es más ilustrativo, le invito a visitar nuestras instalaciones donde tendré el gusto de atenderlo personalmente.

Agradeciendo de antemano la atención brindada al presente, me despido repitiéndome su atento y seguro servidor.

Atentamente.

Rafael Arturo Coello Santos
NOTARIO 30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO.